

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) Timiș, Comuna Giulvăz	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>6003</u> din <u>18</u> / <u>02</u> / <u>2025</u> (zi/lună/an)
Primăria (*) Primăria Comunei Giulvăz	(*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata TAPIRDEA IONEL CNP.1630708354819 ., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria TZ . . nr. 580736 ., eliberat(ă) de SPCLEP TIMISOARA ., data și locul nașterii 08.07.1963., localitatea BAIA DE ARAMA ., județul/țara . . . MH ., cetățenia ROMANA ., naționalitatea ROMANA .,

și TAPIRDEA VIOLETA, CNP 2670428352625 identificat/identificată cu CI seria TZ nr. 580730., eliberat(ă) de SPCLEP TIMISOARA ., data și locul nașterii 28.04.1967 ., localitatea LUGOJ ., județul/țara TIMIS ., cetățenia ROMANA., naționalitatea ROMANA . .,

(**) cu domiciliul în: localitatea GIULVAZ ., str. nr. 175 ., bl., sc., et., ap., județul/sectorul TIMIS ., codul poștal 307225 ., țara ROMANIA ., telefon, fax, e-mail,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr.,, bl., sc., et., ap., județul/sectorul,, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

(***) prin SEMENEA IULIAN SIMION (numele și prenumele), CNP 1720406354781., în calitate de IMPUTERNICIT ., conform PROCURII SPECIALE CU NR. 354 DIN 06.10.2022 ., localitatea GIULVAZ ., str. nr. 144., bl., sc., et.,, ap., județul/sectorul TIMIS ., codul poștal 307225 ., telefon, fax, e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,.....;

preemtori de rang IV: tinerii fermieri;

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha, reprezentând cota-parte, situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depon la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Cerere pentru înregistrarea ofertei de vânzare
2. oferta de vânzare
3. copie CI proprietari
4. copie CI imputernicit
5. extras C.F
6. Promisiune bilaterală de vânzare
7. Procura specială
8. Contract de arenda

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al

Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SEMENEA IULIAN SIMION
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data .. 18.01.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ TAPIRDEA IONEL CNP. 1630708354819 ., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria TZ . . nr. 580736 ., eliberat(ă) de SPCLEP TIMISOARA ., data și locul nașterii 08.07.1963., localitatea BAIA DE ARAMA ., județul/țara . . . MH ., cetățenia ROMANA ., naționalitatea ROMANA .,

și TAPIRDEA VIOLETA, CNP 2670428352625 identificat/identificată cu CI . seria TZ. Nr 580730 ., eliberat(ă) de SPCLEP TIMISOARA ., data și locul nașterii 28.04.1967 ., localitatea LUGOJ ., județul/țara TIMIS., cetățenia ROMANA ., naționalitatea ROMANA .

Prin SEMENEA IULIAN SIMION (numele și prenumele), CNP 1720406354781., în calitate de IMPUTERNICIT ., conform PROCURII SPECIALE NR 354 DIN 06.10.2022 ., localitatea GIULVAZ ., str. nr. 144 ., bl., sc., et., ap., județul/sectorul TIMIS ., codul poștal 307225 ., telefon, fax, e-mail, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,57 (ha), reprezentând cota parte, la prețul de (*) 23.943 (lei). *donăzeci și trei de mii nouă sute patruzeci și trei*

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Giulvaz Timis	0,57	1/2	403906	403906	490/1	19	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

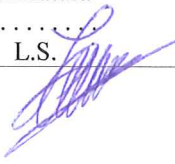
(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
SEMENEA IULIAN SIMION
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....
L.S.



Data

18.08.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.