

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA GIULVĂZ

HOTĂRÂREA
Nr. 177 din 16.12.2022

privind aprobarea introducerii unor clauze speciale în contractele de închiriere pășuni

Consiliul Local al comunei Giulvăz, județul Timiș, întrunit în ședința extraordinară din data de 16.12.2022;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre cu nr. 177/2022, privind aprobarea introducerii unor clauze speciale în contractele de închiriere pășuni, rapoartele și avizele comisiilor de specialitate;
- Raportul Compartimentului Agricol, cu nr. 5801/14.12.2022;
- Hotărârea Consiliului Local Giulvăz, cu nr. 172/28.11.2022, privind aprobarea modelului cadru a contractelor de închiriere pășuni pe raza comunei Giulvăz;
- Art.9 din OUG nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr. 18/1991
- HG nr. 1064/2013 privind normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr. 18/1991
- Ordin nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti, aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor
- Legea nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr. 18/1991
- Prevederile art .5, alin. 3, lit.b din OUG nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr. 18/1991
- Hotărârea Consiliului Local Giulvăz, cu nr. 13/10.02.2022, privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul fiscal 2022;
- Hotărârea Consiliului Local Giulvăz, cu nr. 172/28.11.2022, privind aprobarea modelului cadru a contractelor de închiriere pășuni pe raza comunei Giulvăz;
- Prevederile Legii nr. 254/2022, pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a altor acte normative;
- Amenajamentele pastorale la nivelul UAT Giulvăz;
- Prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică locală;
- Avizul de legalitate al secretarului general al UAT Giulvăz

În conformitate cu prevederile art 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, c și d, alin. 4, lit. c, alin. 6, lit.b, alin. 7, lit. i și r, art. 136, alin.1, 2 și 8, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă introducerea următoarelor clauze speciale în contractele de închiriere pășuni la nivelul UAT Giulvăz:

- respectarea și implementarea regimului dual al pășunilor, conform prevederilor Legii nr. 254/2022, pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a altor acte normative;

- rezilierea contractului prin voința unilaterală a locatorului (Consiliul Local Giulvăz), în caz de interes local, regional, national, inclusiv pentru construire de parcuri fotovoltaice;

- încheierea prin atribuire directă a contractelor de închiriere pășuni, să se facă pe o durată de 7 ani și numai pentru suprafețele care nu au fost solicitate de mai mulți crescători și care nu fac obiectul niciunui litigiu, indiferent de natura sa;

- obligativitatea locatarului de a semna contractul de închiriere în maxim 30 de zile de la data aprobării prin hotărâre de consiliu local;

- rezilierea contractului prin voința unilaterală a locatorului (Consiliul Local Giulvăz), în cazul în care locatarul nu se prezintă pentru semnarea contractului în termenul antemenționat și restricționarea dreptului la pășunat, pe o perioadă de 10 ani.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează secretarul general al UAT Giulvăz și Compartimentul Agricol.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi atacată în contencios, conform prevederilor art. 7 și 11 din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Cetățenilor prin afișare, la sediul instituției;
- Domnului primar;
- Prin publicare pe pagina de internet a Primăriei Comunei Giulvăz

Președinte de ședință,
Consilier local,
Pistol Dumitru



Contrasemnează,
Secretar general UAT Giulvăz,
Iancu Mihaela Raluca

Adoptată în ședința extraordinară din data de 16.12.2022

Cu un număr de 11 voturi pentru, 2 consilieri absenți, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție

Adoptarea hotărârii	16.12.2022	
Comunicarea către primarul comunei	16.12.2022	
Comunicarea către prefectul județului	21.12.2022	
Aducerea la cunoștință publică	16.12.2022	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	16.12.2022	
Hotărârea devine obligatorie/produce efecte juridice	01.01.2023	