

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) TIMIȘ/GIULVAZ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) GIULVAZ	Nr. 6027 din 13.05.2019 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Iancu Mihaela Raluca	Semnătura funcționarului și oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,



1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **RĂMNEANȚU MARIUS-VIRGIL**,

, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr _____ liberat de SPCLEP TIMISOARA, data și locul nașterii: _____ MISOARA, jud. TIMIS, Romania

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Timisoara, str. Stelelor, nr. 14, bl. _____ sc. E, et. _____ ap. 7, județul/sectorul Timis, codul poștal _____ țara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia Romana, starea civilă casatorit,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea _____, str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ județul/sectorul _____, codul poștal _____ țara _____, telefon _____ fax _____, e-mail _____,

4. (***) Prin **RĂMNEANȚU ILEANA-GEORGETA** (numele și prenumele), _____, în calitate de mandatar, conform Procura Speciala nr. 513/22,03,2019 _____, localitatea Timisoara, str. Stelelor, nr. 14, bl. _____, sc. E, et. _____, ap. 7, județul/sectorul Timis _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari":

- 1.1. _____
- 1.2. _____
- 1.3. _____
- 1.4. _____
- 1.5. _____

2. Din categoria "arendași":

2.1. Tapirdea Ionel

3. Din categoria "proprietari vecini":

3.1. NORD A 476/11/18

3.2. EST DE 476/12/14

3.3. SUD A 476/11/20

3.4. VEST PETIM PECIU NOU SA

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **1.58** ha situat în extravilanul localității GIULVAZ, identificat cu număr cadastral **404328**, arabil nr. **476/11/19**, înscris în cartea funciară nr. **404328** a localității Giulvaz, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu X;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹:

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

1. _____;

2. _____;

3. _____.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Semnă. _____

RĂMNEANȚU ILEANA-GEORGETA

(numele și prenumele în clar)

Data.....13.05.2019.....

- Formular pentru persoane fizice -

nr. 6027/13.05.2019

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **RĂMNEANȚU MARIUS-VIRGIL**,
completează numele și prenumele proprietarului terenului.

¹⁾Se

AVAND ADRESA DE COMUNICARE

Prin **RĂMNEANȚU ILEANA-GEORGETA** (numele și prenumele), _____, în calitate de mandatar, conform Procura Speciala nr. 513/22,03,2019 _____, localitatea Timisoara, str. Stelelor ,nr. 14 , bl. _____, sc. E, et. _____, ap. 7, județul/sectorul Timis _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.58 (ha), la prețul de 28700.00(doua zeci si opt mii si sapte sute lei) lei.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: _____

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Obs.
	Comuna/județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Giulvaz/Timis	1.58	404328	404328	476/11	19	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
RĂMNEANȚU ILEANA-GEORGETA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura _____

Data 13.05.2019