

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului.

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. <u>6000</u> din <u>29</u> / <u>01</u> / <u>2024</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>PISTOL IOANA-CRISTINA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **ȚĂPÎRDEA IONEL.**, CNP **1630708354819** în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria TZ nr 580736, eliberat(ă) de SPCLEP TM, data și locul nașterii 08.07.1963, localitatea BAIA DE ARAMĂ, județul/țara MEHEDINȚI/ROMÂNIA.,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea GIULVĂZ, str- nr 175, bl- ., sc. -, et.- ap-, județul/sectorul TIMIȘ, codul poștal 307225, țara ROMÂNIA, telefon , fax , e-mail , cetățenia ROMÂNĂ, și **ȚĂPÎRDEA VIOLETA**, CNP **2670428352625** în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria TZ nr 580730, eliberat(ă) de SPCLEP TM, data și locul nașterii 28.04.1967, MUN. LUGOJ, județul/țara TIMIȘ/ROMÂNIA.,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea GIULVĂZ, str- nr 175, bl- ., sc. -, et.- ap-, județul/sectorul TIMIȘ, codul poștal 307225, țara ROMÂNIA, telefon , fax , e-mail , cetățenia ROMÂNĂ

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail

4. (***) Prin **PISTOL DUMITRU**, CNP/CIF **1710707180790** ., în calitate de **ÎMPUTERNICIT**, conform **PROCURII SPECIALE NR.199/28.06.2021**, localitatea GIULVĂZ, str. nr 163, bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal 307225, telefon , fax , e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,..... ;
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri;
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de **1,00** ha situat în extravilanul localității **GIULVĂZ** ., identificat cu număr cadastral **402910**, înscris în cartea funciară nr **402910** a localității **GIULVĂZ** care face obiectul ofertei de vânzare aparține proprietarilor **TĂPÎRDEA IONEL ȘI ȚĂPÎRDEA VIOLETA**.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu [X]
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu [x];

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Extras de carte funciară nr.402910 ;
2. C.I Proprietari
3. Procură Specială nr.199/28.06.2021
4. Promisiune Bilaterală de vânzare-cumpărare

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

<p>Vânzător/Împuternicit, PISTOL DUMITRU (numele și prenumele în clar) Semnătura Data</p>
--

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata **ȚĂPÎRDEA IONEL**, CNP **1630708354819**, **ȘI ȚĂPÎRDEA VIOLETA** CNP **2670428352625**, prin **PISTOL DUMITRU** împuternicit conform **procurii speciale nr 199/28.06.2021** având adresa de comunicare în: localitatea GIULVĂZ, str- nr.163, bl.-, sc-, et. -, ap.-, județul/sectorul TIMIȘ, codul poștal 307225., e-mail, tel.,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,00** (ha), la prețul de (*) **41819,97** (lei)

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	GIULVĂZ/TIMIȘ	1,00	402910	402910	376	22	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
PISTOL DUMITRU
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.....
L.S.
Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.